

# CLEF Vallée d'Eure

## Séance ordinaire du Conseil Municipal n° 8

Mairie de La Croix Saint Leufroy

**Lundi 12 septembre 2016 à 20H30**

Date de la convocation : 07/09/2016

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférent au CM	En Exercice	Qui ont pris part aux délibérations
39	39	28+5pv

**L'an deux mil seize et le douze septembre à 20 heures 30**, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de la Croix Saint Leufroy en séance publique ordinaire, sous la présidence de Christophe CHAMBON, Maire.

**Présents** : Mmes BESNARD Michèle, BOURDET Fabienne, CARRIÉ Alexandrine, FILOQUE Nadège, FRICHOT Carinne, GRENET Catherine, HENRY Nancy, LEVILLAIN Rahnia, MURAT Evelyne, ROUSSEAU Annie, SALINGUE Jeannine et VIDEAU Anna.

MM. BOURIENNE Francis, CHAMBON Christophe, DROUET Olivier, DUPAS Fabrice, ERMONT Jean-Rémi, FRÉTIGNY Gérard, GARDIEN Patrick, LEMARCHAND Pascal, LE MÉHAUTÉ Jean-Louis, PIANET Grégoire, PICARD Thierry, PRUVOT Jean-Pierre, REFREGERS Dominique, RENAC Jacky, ROLLAND Sébastien et SCHURB Vincent.

**Absents** : BAULON Christian (pouvoir à LEVILLAIN Rahnia), BEAUCLÉ Sophie, BIANNIC Sandrine, BRUNET Stéphane, DESANCÉ Natacha (pouvoir à DUPAS Fabrice), LE GUELLEC Jennifer, LEVÉZIER Jean-Claude, MANSARD Jean-Luc (pouvoir à LE MÉHAUTÉ Jean-Louis), MARCINIAK René (pouvoir à VIDEAU Anna), MAS Michelle, MAUCOLIN Aurélie (pouvoir à BOURIENNE Francis),

**M. Dupas est nommé secrétaire de séance.**

### Ordre du jour :

- Personnel Communal – Création de 3 postes suite à dissolution du SIVOS
- Ecole de Fontaine Heudebourg – Avenants au Marché
- Parc locatif de Fontaine Heudebourg – Changement de chaudière
- Salle polyvalente Ecardenville sur Eure : Devis peinture
- Eclairage Public – Généralisation à l'ensemble du territoire de la Commune Nouvelle de la coupure 23h / 6h existante sur Fontaine Heudebourg, dans le cadre de notre stratégie d'économies d'énergie
- C.A.O – Accord du Conseil pour lancer les Appels d'Offres pour la construction de la bibliothèque et des ateliers municipaux
- Association des Maires du Canton – Demande de Subvention
- Commission Emploi
- Bilan financier au 31 août 2016
- Questions Diverses
- Informations diverses

### **1. Personnel Communal : Création d'un poste d'Adjoint Technique de 2<sup>ème</sup> Classe, d'un CAE/CUI et transfert de 2 agents suite à la dissolution du SIVOS 2004 :**

RAPPORTEUR : F. DUPAS.

Le rapporteur expose les modalités de la récente dissolution du SIVOS 2004 au 31 août 2016.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et notamment l'article 34,

Vu le transfert du personnel du SIVOS 2004 sur la commune de CLEF Vallée d'Eure au 1<sup>er</sup> septembre 2016,

Considérant la nécessité de créer un poste d'Adjoint Technique de 2<sup>ème</sup> Classe afin d'assurer les fonctions d'ATSEM ;

Considérant la nécessité de prendre un contrat CAE/CUI en remplacement d'un titulaire en congé maladie.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- DECIDE la création, à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2016, d'un poste d'Adjoint Technique de 2<sup>ème</sup> Classe à temps complet.
- DECIDE de recruter un agent sous contrat CAE/CUI à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2016
- DECIDE de transférer les 2 agents, l'un au grade d'Agent de Maîtrise et l'autre au grade d'adjoint technique sur la commune.
- PRECISE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget,
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document relatif à ce dossier.

VOTE : Unanimité

### **2. Ecole de Fontaine Heudebourg – avenants au marché**

RAPPORTEUR : F. BOURIENNE.

Dans le cadre du marché public passé pour la création d'une 5<sup>e</sup> salle de classe à l'Ecole Publique de Fontaine Heudebourg, il convient de procéder au vote de deux avenants qui entrent dans l'enveloppe globale du marché :

- Entreprise CARELEC : rajout de câblages informatiques. Montant : 10 786.83 € HT.
- Entreprise JOLY : Modifications de couverture. Montant : 1 921.37 € HT.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal de CLEF Vallée d'Eure :

- ACCEPTE ces deux avenants au marché initial,
- AUTORISE le Maire ou son représentant à procéder au paiement des entreprises nommées ci-dessus.

Pour mémoire, il est précisé au conseil qu'une dotation informatique de 11 000 € a été allouée pour l'équipement des trois classes élémentaires en VPI + ordinateurs + connectique et fixations + tableaux blancs.

VOTE : Unanimité.

### **3. Parc locatif de Fontaine Heudebourg – remplacement de chaudière**

RAPPORTEUR : JR ERMONT

La commune loue une maison située 1 rue du Moulin Foulon à Fontaine Heudebourg.

Suite au constat d'une consommation énergétique excessive dans ce logement, liée à un équipement de production de chaleur ancien et vétuste, il convient de procéder au remplacement de la chaudière par un modèle actuel plus performant et de surcroît plus compact, avant la période de chauffe.

Un devis a été établi par l'Ets LE MEHAUTE pour un montant de

- 3 930,05 € HT (4 155,63 € TTC) dans la version 1 (production d'eau chaude microaccumulée 3 litres)
- 4 655,05 € HT (4 920,50 € TTC) dans la version 2 (2 ballons de 21 litres).
- 4 891,05 € HT (5 169,48 € TTC) dans la version 3 (1 ballon 120 litres).

Deux devis comparatifs ont été demandés à l'Ets LEVEZIER et à l'Ets E.M.C.S.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal de CLEF Vallée d'Eure

- APPROUVE le remplacement de la chaudière,
- RETIENT l'option/version n°3 ou équivalent.
- AUTORISE le Maire ou son représentant à signer le devis correspondant au mieux disant, sous contrôle de la CAO, après réception des autres devis.
- CHARGE le Maire ou son représentant d'inscrire les dépenses au budget 2016.

VOTE : 32 voix Pour, M. Le Méhauté, intéressé par cette question, ne prend pas part au vote.

#### **4. Salle polyvalente Ecardenville sur Eure : devis peinture**

RAPPORTEUR : JL LE MEHAUTE

La salle des fêtes nécessite de gros travaux, notamment une remise aux normes électriques, une rénovation des sanitaires, la création d'une cuisine fonctionnelle, le déplacement de l'entrée principale, etc.

L'architecte installée à Ecardenville sur Eure a été sollicitée pour établir un devis et faire des propositions.

Dans l'attente de ces travaux de restructuration, et compte tenu des demandes plus fréquentes de location des locaux par les populations des 3 communes historiques, il convient de procéder à un minimum de travaux de rafraîchissement des murs et des sols.

L'Ets locale Peinture Vallée d'Eure a été sollicitée pour l'établissement de 3 devis :

- peinture directement sur les murs : 3016.26 € TTC
- peinture sur toile de verre maille : 4067.66 € TTC
- peinture du sol : 3327.42 € TTC

L'entrepreneur propose d'intervenir durant les congés scolaires de la Toussaint.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal de CLEF Vallée d'Eure :

- APPROUVE la réalisation des travaux suivants : peinture directe sur murs y compris hall d'entrée + peinture au sol.
- AUTORISE le Maire ou son représentant à signer le(s) devis correspondant(s)
- CHARGE le Maire ou son représentant d'inscrire les dépenses au budget 2016 (enveloppe globale de 7 400 € TTC).

VOTE : Unanimité.

#### **5. Eclairage Public – généralisation à l'ensemble du territoire de la Commune Nouvelle de la coupure 23h / 6h existante sur Fontaine Heudebourg, dans le cadre de notre stratégie d'économies d'énergie**

RAPPORTEUR : C. CHAMBON

Dans le cadre de notre stratégie d'économies d'énergies,  
Dans le cadre plus global du dérèglement climatique à l'échelle mondiale et de notre contribution locale à l'effort collectif pour réduire la consommation en énergies dites non renouvelables,  
Compte tenu de l'effort fait depuis plusieurs années sur la commune déléguée de Fontaine Heudebourg, des estimations faites par le prestataire en termes d'économies sur Ecardenville sur Eure (environ 3 000 € par an) et sur La Croix St Leufroy (environ 7 000 € par an),  
Considérant que les autres communes voisines de Vallée d'Eure et des plateaux voisins ont toutes adopté le principe d'une coupure nocturne,  
Considérant la nécessité d'harmoniser les pratiques sur l'ensemble du territoire de la Commune nouvelle CLEF Vallée d'Eure,

Sur proposition du rapporteur et de la majorité des membres du bureau municipal, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de CLEF Vallée d'Eure

- DECIDE de généraliser la coupure d'éclairage public de 23h à 6h, à titre expérimental dans un premier temps, sans limitation de durée sauf avis contraire du Conseil, sur le modèle de ce qui a été mis en place sur le territoire de Fontaine Heudebourg.
- CHARGE le Maire de prendre toute mesure nécessaire à la mise en place de cette interruption nocturne dans les meilleurs délais.

VOTE : 31 pour, 2 contre.

## **6. C.A.O – accord du conseil pour lancer les appels d'offres pour la construction de la bibliothèque et des ateliers municipaux.**

RAPPORTEUR : N. HENRY.

Par délibération en date du 20/01/2016, le conseil municipal de CLEF Vallée d'Eure a décidé de retenir la proposition de l'architecte Eric DUVAL :

- pour la création des ateliers municipaux à l'arrière du parking au 8 rue de la Motte,
- pour l'installation de la bibliothèque municipale à l'emplacement actuel de l'atelier municipal rendu vacant par l'opération précédente.

Par délibération en date du 30/03/2016, le Conseil municipal a inscrit au budget primitif 2016 les montants correspondants aux estimations de M. Duval, majorées de ses honoraires et des frais d'étude divers, soit :

- 10 6560 € pour les ateliers municipaux ;
- 37 788 € pour la bibliothèque.

Vu les accords de subventions obtenus au titre de la DETR 2016 pour les ateliers municipaux (30% du montant total des travaux effectués) et au titre des fonds parlementaires 2014 octroyés par M. le Député de la 4<sup>e</sup> Circonscription de l'Eure, M. F. LONCLE (10.000 €),

Considérant les délais contraints obligeant à désigner les entreprises afin de pouvoir espérer bénéficier des subventions évoquées,

M. DUVAL propose le calendrier suivant pour la bibliothèque :

- lancement de l'appel d'offres le 20/09/2016,
- remise des offres pour le 14/10/2016 avant 12h et CAO le jour même (horaire restant à fixer),
- vérification des offres (délai 15 jours) et CAO d'attribution le 28/10/2016,
- fin du délai de recours / informations aux entreprises : 11/11/2016,
- notification du marché le 14/11 et ordre de service le 15/11,
- démarrage des travaux à partir du 15 novembre,
- durée des travaux : 4 mois maximum.
- livraison, ouverture au public: février/mars 2017.

Pour les ateliers municipaux, nous devons réaliser l'étude de sols et le calendrier n'est pas établi pour le moment. Prévisionnel avec 15 jours de décalage par rapport au calendrier précédent.

Afin de pouvoir lancer les appels d'offres dans les meilleurs délais, il convient de prendre une décision de principe.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de CLEF Vallée d'Eure approuve le lancement des appels d'offres pour les opérations citées en objet.

VOTE : Unanimité

## **7. Association des Maires du Canton – demande de subvention**

RAPPORTEUR : C. CHAMBON

Par délibération du 30 mars 2016, le conseil municipal avait décidé, à l'unanimité, de ne plus adhérer à l'association des Maires du Canton.

Pour rappel, depuis la création de communes nouvelles au 1<sup>er</sup> janvier 2016 sur le territoire d'EMS, les maires délégués n'étaient plus associés aux mailings et rendez-vous proposés par l'Union des Maires du canton de Gaillon, présidé par M. Dominique SIMON, Maire d'Heudreville sur Eure. Cette décision d'écarter les maires délégués avait été prise au sein du bureau de l'association, sans consultation préalable des adhérents.

Depuis, l'Union des Maires s'est réunie, a entendu notre désaccord et est revenue à l'unanimité sur ce choix. Ainsi les maires délégués sont de nouveau conviés aux réunions et animations proposées par l'association.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal DECIDE de renouveler l'adhésion sur la base des cotisations 2015.

VOTE : 28 voix Pour, 5 abstentions.

## **8. Commission Emploi**

RAPPORTEUR : C. GRENET.

Par décision du conseil municipal de Fontaine Heudebourg en 2014, la création de la commission Emploi s'accompagne de la rédaction d'une lettre de mission délivrée aux élus en charge du dossier.

Avec la création de la commune nouvelle, la commission Emploi a été créée par délibération en date du 20 janvier 2016.

Il convient de rédiger une nouvelle lettre de mission et il est demandé au conseil d'en approuver le principe.

Les activités de la commission reprendront à partir du samedi 26 septembre 2016 sur le rythme d'un samedi sur 3.

Le rapporteur pourra répondre aux questions des élus si besoin est, en donnant des précisions sur le contenu de ce document et sa finalité.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal de CLEF Vallée d'Eure approuve le principe de la rédaction de cette lettre de mission.

VOTE : Unanimité.

## **9. Bilan financier au 31 août 2016**

RAPPORTEUR : F. BOURIENNE

Suite à plusieurs demandes formulées en bureau, un bilan intermédiaire au 31 août 2016 est proposé au Conseil.

Un document a été préalablement transmis avec la convocation.

Une présentation synthétique est suivie de questions d'un débat avec les élus.

Ce point ne donne pas lieu à délibération mais peut en revanche infléchir les travaux futurs de la commission finances.

Points à travailler : révision et harmonisation des tarifs des services municipaux, impact de la coupure nocturne sur nos factures futures.

### **10. Informations et questions Diverses**

- Invitation de M. Baudouin MONNOYEUR le samedi 17 septembre à 14h au château dans le cadre des journées du patrimoine : visite guidée puis café.
- Acquisition d'un sèche-linge pour l'école maternelle Pagnol à La Croix. Besoin d'un chariot et d'un lave-linge pour la cantine d'Ecardenville. Acquisition d'un réfrigérateur pour la salle de Fontaine. Rénovation du parc informatique du secrétariat. Reprise du câblage informatique de la mairie de La Croix.
- Choix de généraliser le recours au prestataire OVH pour l'ensemble de nos lignes téléphoniques.
- Repas des Anciens: le 6 novembre à La Croix, 20 novembre à Fontaine et 26 novembre à Ecardenville.
- Arbres de Noël : 10 décembre à La Croix et Ecardenville et 16 décembre à Fontaine.
- 9 octobre: randonnée des 27 000 pattes.
- 11 novembre: commémoration. Venez nombreux !!!!
- Téléthon 2016 : ouverture à La Croix et petite clôture à Ecardenville. Demande de subvention pour l'organisation du pot d'accueil des participants les 2 et 3 décembre 2016.
- Penser à installer la table autour de l'étang d'Ecardenville.
- Distributions et affichages
- Retour sur animation du CFVE.

Clôture de la séance à 22h 57'.